



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 130 del 23-06-2010

OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 2 - ADOZIONE VARIANTE N. 1 - ART. 20 COMMA 1 - DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

SORANZO ENOCH	SINDACO	Presente
RODIGHERO GIACOMO	VICE SINDACO	Presente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
Sanguin Andrea	ASSESSORE	Presente
SAPONARO BRUNO	ASSESSORE	Presente
ZOPPELLO GIORGIO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO SORANZO ENOCH assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica;

Il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di P.R.G. – Variante generale - approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.2851 in data 07.10.2008 e pubblicato nel B.U.R. n.89 del 28.10.2008.

Detto P.R.G. ha inserito l'area di cui al foglio n. 16 mappali nn. 40 parte -56 parte -57 parte-58 parte -64 parte-65 parte-66 parte- 40 parte-198-199 parte-152 parte-167 parte-166 parte-203-204– 81 parte- 395 parte in Z.T.O. C2.12 ricomprendendola all'interno del P.P.E. vigente.

Tale strumentazione attuativa, denominata P.P.E. 56 “Selvazzano Centro”, è stata approvata con deliberazione di C.C. n. 8 del 12.03.2001. Lo stesso provvedimento, accogliendo un'osservazione ha previsto la suddivisione del comparto in due sub comparti, individuati dal progetto in esame come sub comparto 2A comprendente i mappali 40 parte -56 parte -57 parte-58 parte -64 parte-65 parte-66 parte- 40 parte-198-199 parte-152 parte-167 parte-166 parte-203-204 e sub comparto 2B comprendente i mappali 81 parte- 395 parte;

In data 16.06.2008, prot. n. 21820, le ditte Pressato Paola, Tondello Andrea, Tondello Graziano, Tondello Monia e Tondello proprietarie di parte delle aree sopra indicate, hanno presentato richiesta per l'approvazione del Comparto n. 2 – sub A.

In data 06.10.2008 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia che ha espresso parere contrario per il mancato rispetto della dotazioni minima di standards primario (parcheggio). La dotazione del comparto risultava inferiore ai minimi di legge e andava pertanto adeguata provvedendo ad una variante al comparto.

In data 21.10.2008 prot. n. 37668 è stata data comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90 a cui sono seguite le osservazioni da parte dei richiedenti in data 05.11.2008 prot. n. 39768 e in data 03.12.2008 prot. n. 44578.

In data 17.12.2008 il progetto è stato sottoposto alla Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

Successivamente il progetto è stato modificato in ottemperanza alle prescrizioni formulate, presentato al protocollo generale con nota prot. n. 7884 del 03.03.2009, e sottoposto ad un nuovo esame della Commissione Edilizia che in data 23.03.2009 ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

In data 21.12.2009 il progetto di cui trattasi è stato sottoposto all'esame della III Commissione Consiliare che ha espresso parere favorevole prescrivendo di prevedere la realizzazione di una pista ciclabile lungo via Monte Santo.

In data 15.02.2010 al prot. n. 5350 sono stati presentati gli elaborati integrativi.

Il progetto non è stato sottoscritto da tutti i proprietarie degli immobili ricadenti all'interno del sub comparto A. I professionisti hanno dimostrato, come risulta dall'elaborato tecnico E.T. 09 “Verifica art. 20. C. 6, LR 11/2004” presentato in data 15.02.2010 che i firmatari hanno titolo, alla presentazione del progetto come previsto dall'art. 20, comma 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Il progetto risulta composto dalla seguente documentazione:

- Tav. 01 – Stato di diritto: riproposizione PPE 56;
- Tav. 02 – stato di diritto: inquadramento territoriale e programma urbanistico;

- Tav. 03 - stato di fatto: rilievo topografico dell'area di intervento – quote altimetriche – coordinate dei punti di contorno – calcolo analitico delle aree – computo dei volumi da demolire;
- Tav. 04 – stato di fatto: documentazione fotografica;
- Tav. 05 a – stato di progetto: planivolumetrico – individuazione delle aree da cedere e da vincolare ad uso pubblico;
- Tav. 05 b – stato di progetto: individuazione delle aree a parcheggio: pianta del piano interrato
- Tav. 06 – stato di progetto: Dimostrazione L. 13/89 e D.M. 236/89 e s.m.i. – particolari costruttivi – segnaletica stradale – indicazioni essenze arboree;
- Tav. 07 – stato di progetto: schemi reti fognatura nera e bianca;
- Tav. 08 – stato di progetto: schemi reti illuminazione pubblica, acquedotto, gas;
- E.T. 01 – relazione illustrativa;
- E.T. 02 – estratto di mappa catastale con visure delle proprietà;
- E.T. 04 – computo metrico estimativo;
- E.T. 06 – verifica illuminotecnica;
- E.T. 07 – L. 13/89-D.M. 236/89 (barriere architettoniche) - relazione tecnico-illustrativa;
- E.T. 08 – Schema di convenzione;
- E.T. 09 – Verifica art. 20. C. 6, LR 11/2004.

La convenzione urbanistica prevede che le aree a verde restino in proprietà privata con il vincolo di uso pubblico e manutenzione a carico dei privati.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra;

Visti i pareri della Commissione Edilizia in data 06.10.2008, 17.12.2008 e 23.03.2009 e della III Commissione Consiliare in data 21.12.2009;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20 del comma 1 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 1 al Comparto 2 del P.P.E. 56 – sub 2A costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti di questo Ente:
 - Tav. 01 – stato di diritto: riproposizione PPE 56;
 - Tav. 02 – stato di diritto: inquadramento territoriale e programma urbanistico;
 - Tav. 03- stato di fatto: rilievo topografico dell'area di intervento – quote altimetriche – coordinate dei punti di contorno – calcolo analitico delle aree – computo dei volumi da demolire;
 - Tav. 04 – stato di fatto: documentazione fotografica;
 - Tav. 05 a – stato di progetto: planivolumetrico – individuazione delle aree da cedere e da vincolare ad uso pubblico;

- Tav. 05 b – stato di progetto: individuazione delle aree a parcheggio: pianta del piano interrato
 - Tav. 06 – stato di progetto: Dimostrazione L. 13/89 e D.M. 236/89 e s.m.i. – particolari costruttivi – segnaletica stradale – indicazioni essenze arboree;
 - Tav. 07 – stato di progetto: schemi reti fognatura nera e bianca;
 - Tav. 08 – stato di progetto: schemi reti illuminazione pubblica, acquedotto, gas;
 - E.T. 01 – relazione illustrativa;
 - E.T. 02 – estratto di mappa catastale con visure delle proprietà;
 - E.T. 04 – computo metrico estimativo;
 - E.T. 06 – verifica illuminotecnica;
 - E.T. 07 – L. 13/89-D.M. 236/89 (barriere architettoniche) - relazione tecnico-illustrativa;
 - E.T. 08 – schema di convenzione;
 - E.T. 09 – verifica art. 20. C. 6, LR 11/2004.
2. di prescrivere, prima dell'approvazione dello strumento urbanistico, la costituzione del consorzio così come regolamentato dall'art. 21, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
 3. di dare atto che il consorzio provvederà a fissare i criteri per un equo riparto degli oneri e dei benefici;
 4. di prescrivere altresì, in sede di progetto esecutivo, la presentazione di una tavola progettuale della rotatoria prevista all'incrocio tra le vie Roma, Scapacchiò e Monte Santo.
 5. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
 6. di disporre la notifica del presente provvedimento alle ditte non firmatarie del progetto presentato;
 7. di dare atto, ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivarrà a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
 8. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli Assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, T.U. 18.8.2000 n. 267.



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 134 DELL'ANNO 23-06-10

OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 2 - ADOZIONE VARIANTE N. 1 - ART. 20
COMMA 1 - DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 23-06-10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MINOZZI LEONARDO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
F.to SORANZO ENOCH

Il Segretario Generale
F.to MALPARTE STEFANIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. 498

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25-06-10.

Contestualmente all'affissione la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Selvazzano Dentro, li 25-06-10

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

☐ La presente viene trasmessa in copia al Prefetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data 06-07-2010

☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 127 – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:

☐ *il Difensore civico con nota prot. n. _____ in data _____ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____*

☐ *il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. _____ in data _____ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:*

☐ *la deliberazione è stata modificata in data _____ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

☐ *la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data _____, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

Selvazzano Dentro, li 08-07-2010

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li _____